

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI ȘI PLANUL DE ACTIVITĂȚI PENTRU ANUL 2024

În anul 2024, Grupul Impact își continuă strategia de dezvoltare stabilită pentru perioada 2022-2027. Această strategie include două cicluri complete de dezvoltare, finalizarea proiectelor în curs de execuție și demararea unor proiecte noi, în principal pe terenurile existente în portofoliu.

Toate acestea vor susține creșterea valorii Grupului prin continua expansiune la nivel național și diversificarea portofoliului de produse și servicii. Această strategie include construcția de locuințe care integrează elemente ce favorizează atât un stil de viață sănătos în zone verzi, cât și o viață socială și culturală activă pentru membrii comunităților.

Privind în viitor, vor continua, în măsura în care piețele financiare vor permite, noi etape din cadrul programului de finanțare pentru a ne atinge obiectivele propuse și a continua implementarea strategiei pe 5 ani asumată. Astfel, finanțarea ce va fi obținută va fi folosită în dezvoltarea proiectelor GREENFIELD COPOU Iași, noi faze din GREENFIELD Băneasa și ARIA VERDI București, în linie cu planurile și activitățile detaliate mai jos.

Planuri pentru 2024:

- Recepția proiectului **GREENFIELD Teilor** cu **732 de apartamente**, cu o valoare estimată de 95 mil. euro, din care 45% în valoare de 33 mil. euro sunt pre-vândute și continuarea vânzărilor pentru apartamentele disponibile
- Finalizarea procesului de obținere a autorizației de construire pentru o nouă etapă de dezvoltare din **GREENFIELD Băneasa** cu **598 unități locative**, având o valoare totală estimată de peste **81 de milioane euro**
- Finalizarea demersurilor pentru suplimentarea cu alte căi de acces în cartierul **GREENFIELD Băneasa**
- Obținerea autorizației de construire pentru proiectul **Aria Verdi** din Bd. Barbu Văcărescu, aflat în fază finală de avizare
- Vânzarea unor active ale grupului, la valoare de aproximativ 25 de milioane euro
- Lansarea proiectului **GREENFIELD COPOU Iași**, ce va cuprinde **1.062 de unități locative**, valoarea totală estimată a proiectului fiind de **175 milioane euro**

In 2024 activitatea Grupului IMPACT este concentrata pe următoarele activități:

- GREENFIELD Băneasa:
 - o Finalizarea recepției cu autoritățile și începerea vânzărilor pentru 732 apartamente
 - o Finalizarea construcției pentru 250 de apartamente
 - o Inceperea lucrărilor de construcție pentru alte 185 de apartamente.
- LUXURIA Residence:
 - o Finalizarea vânzărilor de apartamente
- BOREAL Plus Constanta:
 - o Continuarea vânzărilor pentru cele 132 de apartamente rămase libere la vânzare
- GREENFIELD Copou Residence Iași:
 - o Demararea construcției pentru prima fază a proiectului
 - o Încheierea unor parteneriate strategice în vederea finanțării și construcției proiectului
 - o Demararea pre-vânzărilor
- ARIA VERDI & GREENFIELD West
 - o Continuarea procesului de autorizare

Pentru anul 2024, Bugetul de Venituri și Cheltuieli este redat în tabelul următor:

Contul de profit și pierdere (EUR)	Total 2024	%
Venituri	45.879.617	100%
Costul cu proprietățile imobiliare vândute	(29.975.200)	65%
Profit brut	15.904.418	
Marjă brută	35%	
Alte cheltuieli din exploatare	(8.397.651)	18%
Cheltuieli variabile	(1.577.841)	3%
Cheltuieli generale și administrative	(5.113.080)	11%
Depreciere	(956.730)	2%
Contingente	(750.000)	2%
Profit operațional	7.506.767	
% Profit operațional / Venituri	16%	
Rezultat financiar, net	(6.139.994)	13%
EBT	1.366.773	
	3%	
Impozit pe profit	(218.684)	0%
Profitul perioadei	1.148.089	
% Profit net / Venituri	3%	
EBITDA	8.463.497	
% EBITDA / Venituri	18%	